



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/126-22/2024
Nyilvántartási szám: -
Előadó: Taskovics Andrea
Tel.: 27/513-462

Tárgy: Vác Településképi vélemények kiadása,
Tervtanács működése

Melléklet: -

T Á J É K O Z T A T Á S

Vác Városában, mint járasszékhelyen helyi építészeti tervtanács működik a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 63. § (1) bekezdése szerint. Szintén e szakasz (2) bekezdése értelmében a helyi építészeti tervtanács készíti elő szakmailag a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 44. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat **építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához**, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához **adhat településképi véleményt**, valamint az Méptv. 63. § (3) bekezdése alapján a **helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását** megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

A Korm.r. 45. § (6) bekezdései alapján az önkormányzatnak 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kell kiadnia a településképi véleményt.

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tervt.r.) 18. § (1) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentációt a tagok és a meghívottak számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A Tervt.r. 18. § (3) bekezdése szerint pedig a tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki.

A Tervt.r. 17. § (2) bekezdése értelmében a tervtanács honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal ÉTDR felületen kell benyújtani. A tervtanácsi ülésnapokat a www.vac.hu honlapon előre meghirdetjük.

Idén az utolsó tervtanácsi ülés meghirdetett időpontja 2024. december 12., melyre 2024. december 2. 18:00 óráig lehetett benyújtani a kérelmeket. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2024. (I.31.) sz. határozattal úgy döntött, hogy a Váci Polgármesteri Hivatalban 2024. december 23. napjától 2025. január 03. napjáig igazgatási szünet elrendelésére kerül sor, ezért a 2024. december 3. és 2025. január 3. között ÉTDR-be feltöltött kérelmek elutasításra kerülnek, mivel a fenti határidők betarthatósága miatt a tervtanácsnak nem áll módjában tárgyalni azokat.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Kérjük, hogy a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében tartsák be a kiírt határidőket, mert a meghirdetett határidők be nem tartása esetén technikai okokból a településképi vélemény iránti kérelem elutasításra kerül!

A 2025. év első negyedére tervezett tervtanácsi ülésnapok és a beadási határidők az alábbiak szerint alakulnak:

Beadás időpontja:

2025.01.02.-2025.01.06.

2025.01.09.-2025.01.13

2025.01.24.-2025.01.27.

2025.02.07.-2025.02.10.

2025.02.21.-2025.02.24.

2025.03.06.-2025.03.10.

2025.03.21.-2025.03.24.

Tervtanácsi ülés időpontja:

2025. január 14.

2025. január 23.

2025. február 6.

2025. február 20.

2025. március 6.

2025. március 20.

2025. április 3.

Vác, 2024. december 11.


Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e